

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Свердловка, дом № 14/6 на 2023 г.**



Генеральный директор
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки	-	очистка от мусора и окраска отработанный	-	кв.м			
водоотводные лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п			
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наплотнения при наличии трещин)	1329,0	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			

почтовые ящики	акт осмотра	частичный ремонт, окраска	4 сект-2 шт.	шт.	-	Исходн из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	-	Исходн из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			

завдвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-9	шт.	-	Исходы из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
щит распределительный этажный	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.					
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
В/ПО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.

(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Нарбекова Н.С.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 04 » ноября 2022 г.

(Нарбекова Н.С.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников